

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №14 по ул.Героя Советского Союза Конюхова С.С., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года (площадь дома 2563,4 м2)

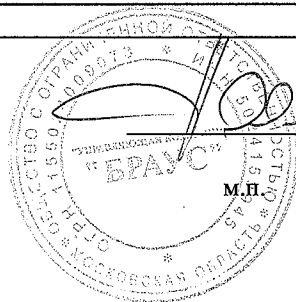
кол-во квартир

45

Площадь дома, м2			2563,4
№ п/п	Наименование работ	Выполнено работ на руб.	
1	Санитарное содержание мест общего пользования	328 120,00	
2	Содержание придомовой территории	183 636,00	
3	Общексплуатационные расходы	610 529,00	
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	50 367,00	
5	Расходы на ВДГО	150 751,00	
6	Противопожарные мероприятия	6 796,00	
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	41 709,69	
8	Охрана	298 949,93	
<b>ИТОГО</b>		<b>1 670 858,62</b>	

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Динамика по задолженности за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2	42,81	1 328 846,94	1 291 466,98	-37 379,96
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	23 903,56	21 167,01	-2 736,55
3	Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам (транзитное начисление в Мосэнергосбыт)		41 709,69	38 005,22	-3 704,47
4	Охрана, р/м2	9,63	298 949,93	289 563,20	-9 386,73
<b>ИТОГО</b>			<b>1 693 410,12</b>	<b>1 640 202,41</b>	<b>-53 207,71</b>

Генеральный директор



И.В. Азаров

Инвестор	_____	Код	_____
Заказчик	_____	Форма по ОКПО	0322005
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 14	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 14	по ОКПО	_____
	_____	Вид деятельности по ОКДП	_____
	_____	Договор подряда	_____
	_____	номер	_____
	_____	дата	_____
	_____	Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.01.2022	01.01.2022	31.01.2022

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

#### Локальная смета:

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2563,4	10,64		27 275		1	27 275	0,00
								27 275			27 275	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>27 275</b>			<b>27 275</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2563,4	5,97		15 303		1	15 303	0,00
								15 303			15 303	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>15 303</b>			<b>15 303</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт**

**42 578** **42 578** **0,00**

#### Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2563,4	14,00		35 888		1	35 888	0,00
								35 888			35 888	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2563,4	2,89		7 408		1	7 408	0,00
								7 408			7 408	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2563,4	0,59		1 512		1	1 512	0,00
								1 512			1 512	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2563,4	2,49		6 383		1	6 383	0,00
								6 383			6 383	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 51 191 51 191 0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №3. Заявка АДС №76 от 14.01.22 г.)	100 коробок	0,01	388,62 206,23		2	56-18-2	5,39	11	0,21
			Материальные ресурсы									
			Затраты труда	чел-ч	21,28			7			11	0,21
2	2	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №3. Заявка АДС №160 от 26.01.22 г.)	100 коробок	0,01	388,62 206,23		2	56-18-2	5,39	11	0,21
			Материальные ресурсы									
			Затраты труда	чел-ч	21,28			7			11	0,21
3	3	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №2. Заявка АДС №198 от 31.01.22 г.)	100 коробок	0,01	388,62 206,23		2	56-18-2	5,39	11	0,21
			Материальные ресурсы									
			Затраты труда	чел-ч	21,28			7			11	0,21
4	4	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №1. Заявка АДС №199 от 31.01.22 г.)	100 коробок	0,01	388,62 206,23		2	56-18-2	5,39	11	0,21
			Материальные ресурсы									
			Затраты труда	чел-ч	21,28			7			11	0,21
5	5	67-5-2	Смена ламп люминесцентных. (Применительно, замена драйвера helvar в светильнике потолочном). Заявка АДС №54 от 10.01.22	100 шт.	0,01	970,57 852,00		9	67-5-2	4,1	35	0,14
			Материальные ресурсы									
			Затраты труда	чел-ч	13,9							
5,1	5,1	Цена поставщика	LL 1x38-CC-350/300 LED драйвер Helvar	1 шт.	1	716,07		716		1	716	0,14
								728			751	
6	6	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	0,00
								1 430			1 430	0,00
7	7	Цена поставщика услуг ООО "Мособлсервис" № 8 от 31.01.22	Замена электромеханической защелки на электромагнитный замок (подъезд 2)	шт.	1	3 700,00		3 700		1	3 700	0,00
								3 700			3 700	0,00
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>5 886</b>			<b>5 925</b>	<b>0,99</b>

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2563,4	4,05		10 382		1	10 382	0,00
								10 382			10 382	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов</b>								<b>10 382</b>			<b>10 382</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2563,4	0,20		513		1	513	0,00
								513			513	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>513</b>			<b>513</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	1185	4,77		5 652		1	5 652	0,00
								5 652			5 652	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	611	1,85		1 130		1	1 130	0,00
								1 130			1 130	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	м3	3	35,65		107		1	107	0,00
								107			107	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	3	52,26		157		1	157	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>7 046</b>		<b>7 046</b>	<b>0,00</b>	
<b>Итого по локальной смете:</b>								<b>117 596</b>		<b>117 635</b>	<b>0,99</b>	
<b>Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 14</b>								<b>117 596</b>		<b>117 635</b>	<b>0,99</b>	



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял \_\_\_\_\_

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 14	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 14	по ОКПО	_____
	_____	Вид деятельности по ОКДП	_____
	_____	Договор подряда	_____
	_____	номер	_____
	_____	дата	_____
	_____	Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.02.2022	01.02.2022	28.02.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2563,4	10,64		27 275		1	27 275	0,00
								<b>27 275</b>			<b>27 275</b>	
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>27 275</b>			<b>27 275</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2563,4	5,97		15 303		1	15 303	0,00
								<b>15 303</b>			<b>15 303</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>15 303</b>			<b>15 303</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** 42 578 42 578 0,00

**Раздел: Общеэксплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2563,4	13,99		35 862		1	35 862	0,00
								<b>35 862</b>			<b>35 862</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2563,4	2,89		7 408		1	7 408	0,00
								<b>7 408</b>			<b>7 408</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2563,4	0,50		1 282		1	1 282	0,00
								<b>1 282</b>			<b>1 282</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2563,4	1,32		3 384		1	3 384	0,00
								<b>3 384</b>			<b>3 384</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общезакупочные расходы								47 936			47 936	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	Цена поставщика	Замена кнопки управления выходом, подъезд 2	шт.	1	920,00		920		1	920	
								920			920	0,00
3	3	Цена поставщика	Установка электромагнитного замка, подъезд 2	шт.	1	3 700,00		3 700		1	3 700	
								3 700			3 700	0,00
4	4	67-5-2	Смена драйвера (LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике	100 шт.	0,03	970,57			67-5-2			
						852,00		26		4,1	105	
4,1	4,1	Цена поставщика ООО "Логин-М" УПД 404 от 17.02.22	Материальные ресурсы Затраты труда LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar	чел-ч	13,9							0,42
								2 822		1	2 822	
								2 858			2 927	0,42
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>8 908</b>			<b>8 977</b>	<b>0,42</b>

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2563,4	4,05		10 382		1	10 382	
								10 382			10 382	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов</b>								<b>10 382</b>			<b>10 382</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2563,4	0,20		513		1	513	
								513			513	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>513</b>			<b>513</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	897	4,77		4 279		1	4 279	
								4 279			4 279	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	472	1,85		873		1	873	
								873			873	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>5 152</b>			<b>5 152</b>	<b>0,00</b>

**Итого по локальной смете:** 115 489 115 538 0,42

**Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Колюхова С.С. д. 14** 115 489 115 538 0,42



Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____
Заказчик	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 14
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 14

Форма по ОКУД	Код 0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Договор подряда	Вид деятельности по ОКДП	
	номер	
	дата	
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	31.03.2022	01.03.2022	31.03.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2563,4	10,64		27 275		1	27 275	0,00
								27 275			27 275	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>27 275</b>			<b>27 275</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2563,4	5,97		15 303		1	15 303	0,00
								15 303			15 303	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>15 303</b>			<b>15 303</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>42 578</b>			<b>42 578</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общеэксплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2563,4	13,99		35 862		1	35 862	0,00
								35 862			35 862	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2563,4	2,89		7 408		1	7 408	0,00
								7 408			7 408	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2563,4	0,54		1 384		1	1 384	0,00
								1 384			1 384	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2563,4	1,50		3 845		1	3 845	0,00
								3 845			3 845	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								48 499			48 499	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-11-1	Смена патронов (Комната уборщицы, Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,01	833,88			67-11-1			
						525,00				2,83	15	
												0,40
2,1	2,1	509-8001	Материальные ресурсы	чел-ч	39,6							
2,2	2,2	Цена поставщика услуг ООО "Логин М" 404 от 17.02.22	Затраты труда	шт.	-1	5,25		-5		2,83	-15	
								16		1	16	
								24			16	0,40
3	3	67-5-1	Смена ламп накаливания (Комната уборщицы, Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,01	276,66			67-5-1			
						216,10		2		3,45	7	
												0,07
3,1	3,1	509-0741	Материальные ресурсы	чел-ч	7,1							
3,2	3,2	Цена поставщика услуг ООО "Логин М" УПД 404 от 17.02.22	Затраты труда	шт.	-1	21,61		-2		3,45	-7	
								95		1	95	
								98			95	0,07
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>1 552</b>			<b>1 541</b>	<b>0,47</b>

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2563,4	4,05		10 382		1	10 382	
								10 382			10 382	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов</b>								<b>10 382</b>			<b>10 382</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

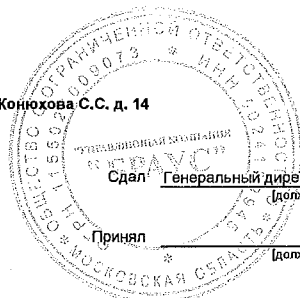
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2563,4	0,20		513		1	513	
								513			513	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>513</b>			<b>513</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	891	4,77		4 250		1	4 250	
								4 250			4 250	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	476	1,85		881		1	881	
								881			881	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	35,65		36		1	36	
								36			36	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	52,26		52		1	52	
								52			52	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>5 219</b>			<b>5 219</b>	<b>0,00</b>

**Итого по локальной смете:** 108 743 108 732 0,47

**Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 14** 108 743 108 732 0,47



Сдал: Генеральный директор

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

*Азаров Игорь Васильевич*

Азаров Игорь Васильевич

Принял

(должность, подпись (инициалы, фамилия))







Инвестор	_____	организация, адрес, телефон, факс
Заказчик	_____	организация, адрес, телефон, факс
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 14	организация, адрес, телефон, факс
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 14	наименование, адрес
		наименование

Форма по ОКУД	Код	0322005
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда	номер	
	дата	
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	31.05.2022	01.05.2022	31.05.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	2563,4	10,64		27 275		1	27 275	
								<b>27 275</b>			<b>27 275</b>	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	Услуги автовышки, Мытье окон. (м2 очищаемой поверхности) ООО "Амфа-Трейд" УПД 60 от 26,05.22	м2	22,8	35,98		820		1	820	
								<b>820</b>			<b>820</b>	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>28 095</b>			<b>28 095</b>	0,00

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	2563,4	5,97		15 303		1	15 303	
								<b>15 303</b>			<b>15 303</b>	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>15 303</b>			<b>15 303</b>	0,00
<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>43 398</b>			<b>43 398</b>	0,00

**Раздел: Общеэксплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2563,4	13,99		35 862		1	35 862	
								<b>35 862</b>			<b>35 862</b>	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2563,4	2,81		7 203		1	7 203	
								<b>7 203</b>			<b>7 203</b>	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2563,4	0,75		1 923		1	1 923	
								<b>1 923</b>			<b>1 923</b>	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец. одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)									
				m2	2563,4	2,49		6 383		1	6 383	
								6 383			6 383	0,00
<b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b>								<b>51 371</b>			<b>51 371</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	58-13-2	Герметизация фановых труб с промазкой кромок мастикой	100 м2 кровли	0,008	1 032,31				58-13-2		
			Материальные ресурсы			957,91		8		4,77	37	
			Затраты труда	чел-ч	8,36							0,07
2,1	2,1	Цена поставщика ООО СТД Петрович №907077/2 1 от 16.06.21	Герметик полиуретановый WS PU серый									
				кг	0,2	831,70		166		1	166	
								177			203	0,07
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>1 607</b>			<b>1 633</b>	<b>0,07</b>

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)									
				m2	2563,4	4,05		10 382		1	10 382	
								10 382			10 382	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов</b>								<b>10 382</b>			<b>10 382</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Глобус" дог. №93-18 от 01.03.2018)									
				m2	2563,4	0,20		513		1	513	
								513			513	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>513</b>			<b>513</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	----------	--	--	----------	-------------

<b>Итого по локальной смете:</b>								<b>107 271</b>			<b>107 297</b>	<b>0,07</b>
----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	----------------	--	--	----------------	-------------

<b>Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 14</b>								<b>107 271</b>			<b>107 297</b>	<b>0,07</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	----------------	--	--	----------------	-------------



Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы									51 371		51 371	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
									1 430		1 430	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания									1 430		1 430	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	-------	------

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2563,4	4,05		10 382		1	10 382	
									10 382		10 382	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов									10 382		10 382	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--------	------

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2563,4	0,20		513		1	513	
									513		513	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия									513		513	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	-----	------

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	500	4,77		2 385		1	2 385	
									2 385		2 385	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	291	1,85		538		1	538	
									538		538	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	м3	3	35,65		107		1	107	
									107		107	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведения	м3	3	52,26		157		1	157	
									157		157	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН									3 187		3 187	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	-------	------

Итого по локальной смете:									109 461		109 461	0,00
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	---------	------

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова, С.С. д. 14									109 461		109 461	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	---------	------



Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 14	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 14	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер _____
			дата _____
			Вид операции _____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	31.07.2022	01.07.2022	31.07.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2563,4	10,64		27 275		1	27 275	0,00
								27 275			27 275	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>27 275</b>			<b>27 275</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2563,4	5,97		15 303		1	15 303	0,00
								15 303			15 303	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>15 303</b>			<b>15 303</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>42 578</b>			<b>42 578</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общеэксплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2563,4	13,99		35 862		1	35 862	0,00
								35 862			35 862	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2563,4	2,81		7 203		1	7 203	0,00
								7 203			7 203	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2563,4	0,75		1 923		1	1 923	0,00
								1 923			1 923	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2563,4	2,49		6 383		1	6 383	0,00
								6 383			6 383	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								51 371			51 371	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430		
								1 430			1 430	0,00	
2	2	62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	100 м2 окрасиваемой поверхности	0,36	925,76		150		62-32-1	3,03	455	22,59
			Материальные ресурсы			417,24							
			Затраты труда	чел-ч	62,75								
2,1	2,1	Цена поставщика услуг	TIKKURILA MIRANOL (Высокоглянцевая тиксотропная (желеобразная) алкидная эмаль с незначительным запахом) (Вас С) ООО тов. 9 л. RAL7024 накладная 922 от 25.03.22	кг	9,142857	1 306,91		11 949			1	11 949	22,59
								12 520			12 404	22,59	
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>13 950</b>			<b>13 834</b>	<b>22,59</b>	

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2563,4	4,05		10 382			1	10 382	0,00
								10 382			10 382	0,00	
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов</b>								<b>10 382</b>			<b>10 382</b>	<b>0,00</b>	

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2563,4	0,20		513			1	513	0,00
								513			513	0,00	
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>513</b>			<b>513</b>	<b>0,00</b>	

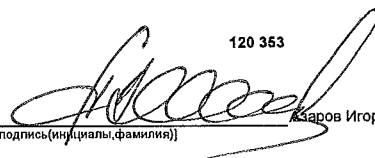
**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	239	4,97		1 188			1	1 188	0,00
								1 188			1 188	0,00	
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	140	2,00		280			1	280	0,00
								280			280	0,00	
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	37,00		37			1	37	0,00
								37			37	0,00	
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	53,74		54			1	54	0,00
								54			54	0,00	
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>1 559</b>			<b>1 559</b>	<b>0,00</b>	

**Итого по локальной смете:** 120 353 120 237 22,59

**Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 14** 120 353 120 237 22,59



Сдал Генеральный директор  Изаров Игорь Васильевич  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]  
 Принял \_\_\_\_\_  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общезаказные расходы								51 371			51 371	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика №ТО-09 от 01.06.17)	ТО слаботоковых систем (Мособлсервис домофоны услуг	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 430			1 430	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика №542,543,561)	ТО газопровода (Мособлгаз дог. услуг	м2	2563,4	4,05		10 382		1	10 382	
								10 382			10 382	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								10 382			10 382	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--------	------

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика №93-18 от 01.03.2018)	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета услуг	м2	2563,4	0,25		641		1	641	
								641			641	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								641			641	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	-----	------

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	296	4,97		1 471		1	1 471	
								1 471			1 471	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	171	2,00		342		1	342	
								342			342	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	м3	1	37,00		37		1	37	
								37			37	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	м3	1	53,74		54		1	54	
								54			54	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 904			1 904	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

Итого по локальной смете:								108 306			108 306	0,00
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	---------	------

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 14								108 306			108 306	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	---------	------



Сдал: Генеральный директор  Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: \_\_\_\_\_  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	организация, адрес, телефон, факс	Форма по ОКУД	Код 0322005
Заказчик	_____	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 14	наименование, адрес		_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 14	наименование		_____
			Вид деятельности по ОКДП	_____
			Договор подряда	номер
				дата
				Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
9	30.09.2022	01.09.2022	30.09.2022

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

#### Локальная смета:

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2563,4	10,64		27 275		1	27 275	0,00
								27 275			27 275	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>27 275</b>			<b>27 275</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2563,4	5,97		15 303		1	15 303	0,00
								15 303			15 303	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>15 303</b>			<b>15 303</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** 42 578 42 578 0,00

#### Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2563,4	13,99		35 862		1	35 862	0,00
								35 862			35 862	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2563,4	2,81		7 203		1	7 203	0,00
								7 203			7 203	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефони, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2563,4	0,75		1 923		1	1 923	0,00
								1 923			1 923	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2563,4	2,49		6 383		1	6 383	0,00
								6 383			6 383	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								51 371			51 371	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботоочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №2. Заявка АДС № 1000 от 14.09.22 г.)	100 коробок	0,01	388,62			56-18-2			
Материальные ресурсы								2		5,39	11	
Затраты труда												0,21
								7			11	0,21

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 437			1 441	0,21
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2563,4	4,05		10 382		1	10 382	
								10 382			10 382	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								10 382			10 382	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--------	------

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2563,4	0,25		641		1	641	
								641			641	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								641			641	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	-----	------

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	248	4,97		1 233		1	1 233	
								1 233			1 233	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	146	2,00		292		1	292	
								292			292	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	37,00		37		1	37	
								37			37	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	53,74		54		1	54	
								54			54	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 616			1 616	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

Итого по локальной смете:								108 025			108 029	0,21
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	---------	------

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Коцюхова С.С. д. 14								108 025			108 029	0,21
---	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	---------	------



Сдал Генеральный директор [подпись] Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял [подпись]  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 14	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 14	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер _____
			дата _____
			Вид операции _____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
10	31.10.2022	01.10.2022	31.10.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2563,4	10,64		27 275		1	27 275	0,00
								<b>27 275</b>			<b>27 275</b>	
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>27 275</b>			<b>27 275</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2563,4	5,97		15 303		1	15 303	0,00
								<b>15 303</b>			<b>15 303</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>15 303</b>			<b>15 303</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** 42 578 42 578 0,00

**Раздел: Общеэксплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2563,4	13,99		35 862		1	35 862	0,00
								<b>35 862</b>			<b>35 862</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2563,4	2,81		7 203		1	7 203	0,00
								<b>7 203</b>			<b>7 203</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2563,4	0,75		1 923		1	1 923	0,00
								<b>1 923</b>			<b>1 923</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2563,4	2,49		6 383		1	6 383	0,00
								<b>6 383</b>			<b>6 383</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТКО (Колесо промышленное (резина Д-160, поворотное с тормозом. 6 шт.)	м2	2563,4	0,06		154		1	154	
								154			154	0,00
<b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b>								<b>51 525</b>			<b>51 525</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	Цена поставщика услуг ООО "Мособлсервис" № 49 от 31.10.22	Замена кнопки управления выходом Exit 300 (подъезд 2)	шт.	1	940,00		940		1	940	
								940			940	0,00
3	3	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №1. Заявка АДС № 1048 от 01.10.22 г.)	100 коробок	0,01	388,62			56-18-2	5,39	11	
			Материальные ресурсы			206,23		2				0,21
			Затраты труда	чел-ч	21,28			7			11	0,21
4	4	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №2. Заявка АДС № 1119 от 29.10.22 г.)	100 коробок	0,01	388,62			56-18-2	5,39	11	
			Материальные ресурсы			206,23		2				0,21
			Затраты труда	чел-ч	21,28			7			11	0,21
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>2 384</b>			<b>2 392</b>	<b>0,43</b>

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2563,4	4,05		10 382		1	10 382	
								10 382			10 382	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	ТО ВДГО и ВКГО (Мособлгаз дог. №Н-ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_170 от 17.10.22	шт.	1	26 500,00		26 500		1	26 500	
								26 500			26 500	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов</b>								<b>36 882</b>			<b>36 882</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2563,4	0,25		641		1	641	
								641			641	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>641</b>			<b>641</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	284	4,97		1 411		1	1 411	
								1 411			1 411	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	159	2,00		318		1	318	
								318			318	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	м3	1	37,00		37		1	37	
								37			37	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	м3	1	53,74		54		1	54	
								54			54	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>1 820</b>			<b>1 820</b>	<b>0,00</b>

**Итого по локальной смете:** 135 830 135 838 0,43

**Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 14** 135 830 135 838 0,43

Сдал  Азаров Игорь Васильевич  
(должность, подпись (инициалы, фамилия))



Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС, 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А.	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 14	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 14	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
11	30.11.2022	01.11.2022	30.11.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2563,4	10,64		27 275		1	27 275	0,00
								27 275			27 275	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>27 275</b>			<b>27 275</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2563,4	5,97		15 303		1	15 303	0,00
								15 303			15 303	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>15 303</b>			<b>15 303</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>42 578</b>			<b>42 578</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общеэксплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2563,4	13,99		35 862		1	35 862	0,00
								35 862			35 862	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2563,4	2,81		7 203		1	7 203	0,00
								7 203			7 203	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефони, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2563,4	0,75		1 923		1	1 923	0,00
								1 923			1 923	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спецодежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2563,4	2,49		6 383		1	6 383	0,00
								6 383			6 383	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТКО (Колесо Д-160, на поворотной основе с тормозом, 10 шт.)	м2	2563,4	0,06		154		1	154	
								154			154	0,00
<b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b>								<b>51 525</b>			<b>51 525</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>												
1	1	Цена поставщика	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
		услуг						1 430			1 430	0,00
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>1 430</b>			<b>1 430</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов</b>												
1	1	Цена поставщика	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2563,4	4,05		10 382		1	10 382	
		услуг						10 382			10 382	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов</b>								<b>10 382</b>			<b>10 382</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Противопожарные мероприятия</b>												
1	1	Цена поставщика	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2563,4	0,25		641		1	641	
		услуг						641			641	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>641</b>			<b>641</b>	<b>0,00</b>
<b>Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>												
1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	679	4,97		3 375		1	3 375	
								3 375			3 375	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	349	2,00		698		1	698	
								698			698	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	37,00		37		1	37	
								37			37	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	53,74		54		1	54	
								54			54	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>4 164</b>			<b>4 164</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по локальной смете:</b>								<b>110 720</b>			<b>110 720</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 14</b>								<b>110 720</b>			<b>110 720</b>	<b>0,00</b>



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Инвестор _____	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	Код 0322005
Заказчик _____	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Подрядчик _____	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка _____	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 14		
Объект _____	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 14		
	наименование, адрес		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда	номер	
		дата	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
12	31.12.2022	01.12.2022	31.12.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2563,4	10,64		27 275		1	27 275	0,00
								<b>27 275</b>			<b>27 275</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>27 275</b>			<b>27 275</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2563,4	5,97		15 303		1	15 303	0,00
								<b>15 303</b>			<b>15 303</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>15 303</b>			<b>15 303</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>42 578</b>			<b>42 578</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общеэксплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2563,4	13,99		35 862		1	35 862	0,00
								<b>35 862</b>			<b>35 862</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2563,4	2,81		7 203		1	7 203	0,00
								<b>7 203</b>			<b>7 203</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефони, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2563,4	0,75		1 923		1	1 923	0,00
								<b>1 923</b>			<b>1 923</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2563,4	2,49		6 383		1	6 383	0,00
								<b>6 383</b>			<b>6 383</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								51 371			51 371	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	Выполнение работ по контрольным измерениям и испытаниям электроустановок . ИП ХЛУПЯНЕЦ ВИКТОР ВЛАДИМИР ОВИЧ. УПД 95 от 01.12.22	м2	2563,4	2,12		5 434		1	5 434	
								5 434			5 434	0,00
3	3	Цена поставщика услуг ООО "Мособлсервис" № 64 от 31.12.22	Замена кнопки управления выходом Exit 300 (подъезд 1)	шт.	1	940,00		940		1	940	
								940			940	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 7 804 7 804 0,00

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2563,4	3,92		10 049		1	10 049	
								10 049			10 049	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 10 049 10 049 0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2563,4	0,25		641		1	641	
								641			641	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 641 641 0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	712	5,75		4 094		1	4 094	
								4 094			4 094	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	362	2,27		822		1	822	
								822			822	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	2	38,00		76		1	76	
								76			76	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	2	54,22		108		1	108	
								108			108	0,00

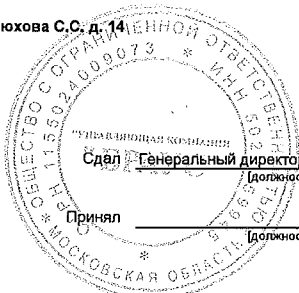
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 5 100 5 100 0,00

Итого по локальной смете: 117 543 117 543 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Колюхова С.С. д. 14 117 543 117 543 0,00

Итого  
НДС 18%  
Всего

117 543,00  
21 157,74  
138 700,74



Сдел Генеральный директор

Азаров Игорь Васильевич

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]